

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di qualificazione e miglioramento degli impianti sportivi ed aree verdi pubbliche presso l'area ludico – sportiva Rossana Wade ad Alseno (PC). CUP E93E18000010006 - CIG 804696231D.

**Verbale della seduta pubblica virtuale del 29/11/2019
Apertura delle offerte economiche**

L'anno 2019, il giorno 29 del mese di novembre, alle ore 10:30 presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in Corso Giuseppe Garibaldi n° 50, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto valutatore della documentazione amministrativa;
- Sig.ra Rosa Fava, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con determinazione a contrattare del Comune di Alseno (PC), assunta in data 30/09/2019 con il n. 359, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ha indetto una procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto "Qualificazione e miglioramento degli impianti sportivi ed aree verdi pubbliche presso l'area ludico – sportiva Rossana Wade ad Alseno", concludente nell'importo complessivo di € 469.995,13, per un importo a base di gara di € 360.325,63 di cui € 5.575,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con la medesima determinazione, che ha approvato lo schema di bando e disciplinare di gara, si è demandato l'espletamento della procedura alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e della Convenzione fra Comune e Provincia stipulata in data 17/01/2019;
 - che in data 03/10/2019 la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ha provveduto alla pubblicazione della documentazione di gara sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", sul proprio profilo di committente e su SITAR- ER (Sistema Informativo Territoriale per Appalti regionali);
 - che la documentazione di gara è stata altresì pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Alseno (PC) in data 03/10/2019;
 - il disciplinare di gara fissava per il giorno 21/10/2019 alle ore 13:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
 - entro tale termine sono pervenute tredici offerte, da parte degli operatori economici di seguito indicati:
- 1) "EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.", con sede a Pozzuoli (NA);
 - 2) Raggruppamento temporaneo tra le imprese "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.", con sede a Senna Lodigiana (LO) (capogruppo), e "A & G IMPIANTI S.R.L.", con sede a Catania (mandante);
 - 3) "I.M.E. S.R.L.", con sede a Medolla (MO);
 - 4) "EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO", con sede a Terranova Dei Passerini (LO);
 - 5) "EDIL.GE.CO. S.R.L.", con sede a Parma;
 - 6) Raggruppamento temporaneo tra "ANTELLI ANTONIO", con sede a Afragola (NA) (capogruppo), e "IMPIANTI BORROSO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede a Cercola (NA) (mandante);
 - 7) "C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. – Società unipersonale", con sede a Pomigliano d'Arco (NA);

- 8) Raggruppamento temporaneo tra "IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.", con sede a Bettola (PC) (capogruppo) e "A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C.", con sede a Ponte dell'Olio (PC) (mandante);
 - 9) "PMM S.R.L.", con sede a Librizzi (ME);
 - 10) "ASSO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Pisa;
 - 11) "EUROPLANT S.R.L.", con sede a Volla (NA);
 - 12) Raggruppamento temporaneo tra "UMISTOP S.A.S. DI MORA MAURIZIO", con sede a Busseto (PR) (capogruppo) e "IME DI POGGIOLI PIETRO & C. - S.N.C.", con sede a Castelvetro Piacentino (PC); (mandante)
 - 13) Raggruppamento temporaneo tra "COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C.", con sede a Busseto (PR) (capogruppo) e le mandanti "BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI", con sede a Langhirano (PR) e "PRIMA S.R.L.", con sede a Gallarate (VA).
- nella seduta pubblica del 22/10/2019, di cui si è redatto verbale, pubblicato sul sito della Provincia – Stazione Unica Appaltante, il Seggio di gara ha sospeso l'ammissione dei concorrenti N 4) "EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO", N 7) "C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. – Società unipersonale" e N 11) "EUROPLANT S.R.L.", per necessità di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, e per sottoporre alla valutazione del Responsabile del Procedimento le annotazioni riservate iscritte nel casellario ANAC a carico dei concorrenti N) 9 "PMM S.R.L." e N 11) "EUROPLANT S.R.L.";
 - nelle sedute riservate del 30/10/2019 e del 26/11/2019, di cui sono stati redatti verbali, depositati agli atti, tutti gli operatori economici sottoposti ai controlli a campione sono stati ammessi al prosieguo della gara;
 - con provvedimento n. 1444 del 27/11/2019 tutti i tredici operatori economici concorrenti sono stati dichiarati ammessi al prosieguo della procedura;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta è convocata per procedere all'apertura e all'esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta si classifica prima nella graduatoria, nel caso non rientrasse nel campione la cui documentazione è stata verificata a campione.

Il Seggio sblocca, quindi, le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti e procede a verificarne la correttezza formale: la verifica dà esito positivo.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L	25,816	1.448,34	81.357,60
RTI SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C., (capogruppo), e "A & G IMPIANTI S.R.L.",	9,934	3.150,00	80.540,64
I.M.E. S.R.L	25,38	2.750,00	65.480,80
EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	15,367	12.300,00	159.600,00
EDIL.GE.CO. S.R.L	24,24	2.700,00	78.490,00
RTI ANELLI ANTONIO (capogruppo), e "IMPIANTI BORROSO SOCIETA' COOPERATIVA	25,654	7.000,00	79.485,30
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. – Società unipersonale	26,219	6.500,00	80.000,00

RTI IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C."(capogruppo) e "A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C.",	8,05	6.500,00	89.683,05
PMM S.R.L.	26,666	3.800,00	87.086,00
ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	27,2	3.540,00	78.740,00
EUROPLANT S.R.L.	25,36	1.100,00	81.197,28
RTI UMISTOP S.A.S. DI MORA MAURIZIO (capogruppo) e "IME DI POGGIOLI PIETRO & C. - S.N.C.",	22,51	3.000,00	61.943,00
RTI COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C. (capogruppo) e le mandanti "BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI", e "PRIMA S.R.L."	0,5	4.800,00	68.412,68

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2-bis, del Codice dei contratti pubblici, nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, come nel caso in esame.

Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 2 OFFERTA DI MAGGIOR RIBASSO

- ASSO COSTRUZIONI S.R.L. 27,2 %
- PMM S.R.L. 26,666%

N° 2 OFFERTA DI MINOR RIBASSO:

- RTI IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C."(capogruppo) e "A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C." 8,05%
- RTI COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C. (capogruppo) e le mandanti "BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI", e "PRIMA S.R.L." 0,5%

Il sistema SATER calcola **sia la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 22,2755555556** sia **lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che risulta pari a 2,750015873**; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,12; essendo tale rapporto inferiore a 0,15 si applica la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2-bis, lett. d) in base al quale il valore della media aritmetica viene incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, ottenendo una soglia di anomalia pari a 26,7306666667.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione dell'offerta automaticamente esclusa che presenta una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 26,7306666667)
ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	27,2	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	PMM S.R.L.	26,666
2°	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. - Società unipersonale	26,219
3°	EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	25,816
4°	RTI ANELLI ANTONIO (capogruppo), e "IMPIANTI BORROSO SOCIETA' COOPERATIVA	25,654
5°	I.M.E. S.R.L.	25,38
6°	EUROPLANT S.R.L.	25,36
7°	EDIL.GE.CO. S.R.L.	24,24
8°	RTI UMISTOP S.A.S. DI MORA MAURIZIO (capogruppo) e "IME DI POGGIOLI PIETRO & C. S.N.C.",	22,51
9°	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	15,367
10°	RTI SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C., (capogruppo), e "A & G IMPIANTI S.R.L."	9,934
11°	RTI IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C." (capogruppo) e "A.E.R. ARTIGIANI ELETTRICISTI RIUNITI DI SONSINI MARCO E C. S.N.C."	8,05
12°	RTI COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C. (capogruppo) e le mandanti "BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI" e "PRIMA S.R.L."	0,5

Risulta prima classificata non anomala l'impresa **PMM S.R.L.** (C.F./P.I. 03217200835), con sede legale in Librizzi (ME), C.da San Pancrazio 27/A, con un ribasso del **26,666%**.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione amministrativa dell'operatore economico 1° classificato è stata già verificata, con esito positivo, nei controlli a campione effettuati durante la seduta pubblica del 22 ottobre; dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, è risultato che il raggruppamento concorrente possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna la documentazione al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Arch. Dianora Rosi, che, una volta esperite le verifiche in merito alla congruità dell'offerta formulata dall'Impresa "PMM S.R.L.", procederà alla successiva formale aggiudicazione mediante adozione di apposito provvedimento.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto, che verrà effettuata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza mediante utilizzo del sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione

I lavori terminano alle ore 10:49.

Così fatto, letto, sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani - Presidente\Soggetto Valutatore _____

Rosa Fava - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositata agli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza

pubblicato in data 9 dicembre 2019